

Obec Sudoměř

Sudoměř 9, 29425 Katusice



Věc: Pronájem obecního bytu

Vážení přátelé,

obec Sudoměř (dále jen **Zadavatel**), zastoupená starostou p. Jírou vyhlašuje záměr pronajmout k bydlení obecní byt na adrese Sudoměř 1.

Předmětný byt je specifikován níže v přílohách

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických a organizačních je p. Jaroslav Šturma, člen zastupitelstva. (770 149 949). Dotazy prosím směřujte na níže uvedené prohlídky bytu.

Byt je možno si prohlédnout dne 4.9. a 8.9. vždy od 18:00 do 19:00 hodin.

Termín a místo podání závazných nabídek: do 15.9. 2024 k rukám p. starosty v uzavřené obálce.

Zadavatel předpokládá vyhodnocení nabídek do 30.9. 2024 a uzavření nájemní smlouvy k 1.11.2024.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od výběru nájemníka bez udání důvodů v kterékoliv fázi výběrového řízení až do termínu podepsání nájemní smlouvy.

S důvěrou v další úspěšnou spolupráci

V Sudoměř

dne 21.8.2024

Ladislav Jíra
starosta obce
tel: 605 851 174

www.sudomer.cz
sudomer@sudomer.cz
ID datová schránka: 93dam6h

OBECNÍ ÚŘAD
Sudoměř 9
29425 Katusice
IČO: 00509175

Příloha č. 1 – Náležitosti záměru

1) Zadavatel: Obec Sudoměř, 294 25 zastoupená starostou p. Ladislavem Jírou

2) Adresa bytu: Sudoměř 1, 294 25

3) Specifikace bytu:

- a. Nově zrekonstruovaný byt 1+1
- b. Výměra: 35 m² (obývací pokoj 17 m², kuchyň 8 m², koupelna 5 m² předsíň 3 m² komora 2 m²)
- c. Topení: kamna na dřevo s teplovodním výměníkem a radiátory
- d. Vybavení bytu: kuchyňská linka, kuchyňská kamna na propan-butan, elektrický bojler, vana, toaleta, vestavěné police v kuchyni a v komoře, venkovní skříň na PB láhev
- e. Pitná voda: z lokálního vrtu, viz přiložená chemická analýza
- f. Elektřina: elektřinu platí nájemník přímo dodavateli
- g. Odpadní vody: uzavřená jímka (nájemce zajišťuje na vlastní náklady řádné vyvážení odpadní vody)
- h. Venkovní prostory: přilehlá zahrádka o výměře 120 m². Nájemce má povinnost na vlastní náklady udržovat zeleň na přilehlé zahrádce a v bezprostředním okolí bytu
- i. Sklep: sdílený sklep s nájemníkem sousedního bytu. Sklep má vstup ze zahrádky

4) Nájemné:

- a. nájemné se platí měsíčně na účet obce
- b. minimální výše nájemného je stanovena na 100 Kč / m²/měsíc. (celkové minimální měsíční nájemné činí 3.500 Kč). Zájemce může navrhnout vyšší nájemné.
- c. Kauce: ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, splatná v okamžiku podpisu nájemní smlouvy

5) Doba nájmu: na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení

6) Zpracování nabídky

- a. Nabídka k pronajmutí bytu musí být podána písemně v českém jazyce v uzavřené obálce k rukám starosty k výše uvedenému datu podání. Na později dodané nabídky nebude brán zřetel
- b. Obsah nabídky:
 - i. Základní osobní údaje o nájemníkovi a všech osobách, které by bydlely v předmětném bytě
 - ii. Navrhovaná výše nájmu
 - iii. Předpokládaná doba nájmu
 - iv. Stručný motivační dopis

7) Výběr nájemníka

- a. Nájemníka bude vybírat na základě předložených nabídek zastupitelstvo obce Sudoměř formou tajného hlasování v rámci jednání zastupitelstva

Příloha č. 2 – Fotografie bytu







www.sudomer.cz
sudomer@sudomer.cz
ID datová schránka: 93dam6h

OBECNÍ ÚŘAD
Sudoměř 9
29425 Katusice
IČO: 00509175

Příloha č. 3 – Chemický rozbor pitné vody



Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Centrální laboratoře
ČOV II, 293 01 Mladá Boleslav - Podlázky
laboratoř č. 1453 akreditovaná ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018



Strana 1/2

Protokol o zkoušce vody č. 435/2024

Číslo vzorku: 972 Zadavatel: Obec Sudoměř
Sudoměř 9
294 25 Katusice

Datum příjmu: 17.6.2024 Odebral: # zůkazník
 Datum odběru: # 17.6.2024
 Datum zahájení analýz: 17.6.2024 Typ vzorku: studná
 Datum ukončení analýz: 21.6.2024
 Datum vydání protokolu: 21.6.2024

Číslo vzorku: 972 Místo odběru #
Z. Sudoměř, č. p. 1, byt č. 2, kuchyně

Ukazatel	Jednotka	Výsledek	Metoda	Hygienické limity**
teplota	°C	16,1	B1 ADA č. 39	8,0 - 12,0 (DH)
volný chlor	mg/l	<0,03	B1 ADA č. 33	max. 0,3 (MH)
pach		příjemný	B1 ADA č. 34	příjemný (MH)
chuť		příjemná	B1 ADA č. 34	příjemná (MH)
barva	mg/l Pt	<2	B1 ADA č. 23	max. 20 (MH)
zákal	ZF(n)	15	B1 ADA č. 22	max. 5 (MH)
konduktivita	mS/m	51,0	B1 ADA č. 2	max. 125 (MH)
pH	Neurčená jedn.	7,2	B1 ADA č. 1	6,5 - 9,5 (MH)
dusičnany	mg/l	17,0	B1 ADA č. 6	max. 50 (NMH)
železo	mg/l	1,80	B1 ADA č. 9	max. 0,2 (MH)
Cl-SK Mn	mg/l	0,83	B1 ADA č. 10	max. 3 (MH)
počty kolonií při 22°C	KTJ/ml	195	B1 ADA č. 29	max. 200 (MH)
počty kolonií při 36°C	KTJ/ml	40	B1 ADA č. 29	max. 40 (MH)
kólforní bakterie	KTJ/100 ml	0	B1 ADA č. 26	max. 0 (MH)
escherichia coli	KTJ/100 ml	0	B1 ADA č. 26	max. 0 (NMH)
enterokoky	KTJ/100 ml	0	B1 ADA č. 28	max. 0 (NMH)

Definice metody		
B1 ADA č. 1	dle ČSN ISO 10523	B1 ADA č. 29 dle ČSN EN ISO 6222
B1 ADA č. 10	dle ČSN EN ISO 8467	B1 ADA č. 33 dle návodu firmy Merck
B1 ADA č. 2	dle ČSN EN 27888	B1 ADA č. 34 dle ČSN EN 1622
B1 ADA č. 22	dle ČSN EN ISO 7027	B1 ADA č. 39 dle ČSN 75 7342
B1 ADA č. 23	dle ČSN EN ISO 7887	B1 ADA č. 6 dle AHEM č.21/1976
B1 ADA č. 26	dle ČSN EN ISO 9309-2	B1 ADA č. 9 dle ČSN ISO 6332
B1 ADA č. 28	dle ČSN EN ISO 7899-2	

Vzorkování se provádí dle B1 OV č. 3 (ČSN EN ISO 19458, ČSN EN ISO 5667-1, ČSN EN ISO 5667-3, ČSN ISO 5667-5, ČSN ISO 5667-11, ČSN EN ISO 5667-14, TNV 75 7056).

Tento protokol lze číst pouze v plném nezměněném znění, jinak je se souhlasem zkušební laboratoře. Výsledky provedených zkoušek se týkají jen zkoušeného vzorku uvedeného v tomto protokolu.

Výsledky zkoušek jsou uváděny bez nejistoty měření a vzorkování.


Bližší informace o metodě a nejistotách poskytneme zákazníkovi na požádání.


Zkoušky jsou provedeny na adrese laboratoře. Zkoušky označené * jsou provedeny na místě odběru.

+ metoda v rozsahu akreditace subdodavatele - S
 N/ metoda mimo rozsah akreditace

ISE-iontové selektivní elektrody, Jiří Koryta a Karel Štáhl; AcademiaPraha 1984

** Hygienické limity stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004Sb v platném znění. MH = mezní hodnota - její překročení nezpůsobuje akutní zdravotní riziko. NMH = nejvyšší mezní hodnota - její překročení vylučuje použití vody jako pitné. SH = směrná hodnota ABZN = abnormální změna v distribuční síti. U ukazatelů Ca a Mg vyjadřuje uvedený limit minimální hodnotu pro vodu, u kterých je při úpravě jejich obsah směle snižován. U sumy CA + Mg je uvedena doporučená hodnota, která je stanovena z hlediska zdravotního, nikoli technického. Informace: dodané zákazníkem jsou označena #, laboratoř za ně nenese odpovědnost, výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.





Schvaluje: Monika Kulášová
zástupce vedoucího centrálních laboratoří

Příloha: Protokol o odběru vzorku pitné vody. NE

OBCNÍ ÚŘAD
Sudoměř 9
29425 Katusice
IČO: 00509175

www.sudomer.cz
sudomer@sudomer.cz
ID datová schránka: 93dam6h